

SOKOLOVNA VESEC

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

F3.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 701 - SOKOLOVNA

Zadavatel: TJ Slovan Vesec

Datum: 11/2012

Vedoucí projektu: Ing. arch. Ladislav David

Vypracoval: Ing. Kratochvilová

Zakázkové číslo: D/12-040-RDS



Ruprechtická 199
460 14 Liberec
tel.: + 420 485 412 213
fax: + 420 485 106 393
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

Obsah

1. Účel objektu.....	3
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami a omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
Schéma objektu.....	3
Zemní práce.....	5
Základové konstrukce.....	5
Svislé konstrukce	5
Vodorovné konstrukce.....	6
Schodiště	7
Střešní konstrukce.....	7
Ostatní konstrukce.....	8
Izolace.....	8
Klempířské prvky.....	8
Podlahy.....	8
Povrchové úpravy.....	9
Výplně otvorů.....	9
Zařizovací předměty.....	10
Ostatní.....	10
5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	10
6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	10
Založení objektu zůstává ponecháno stávající bez zásahu. Podrobněji viz část 4. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, odstavec Základové konstrukce, této zprávy.....	10
7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	10
8. Dopravní řešení.....	11
9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	11
10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	11

1. Účel objektu

Řešená stavba slouží jako klubovna a tělocvična se zázemím pro TJ Slovan Vesec. Na účelu užívání nebude nic měněno. Dochází pouze ke stavebním úpravám, které současný účel užívání přiblíží současným standartům. V části objektu se nachází restaurační provoz, jehož se stavební úpravy vůbec nedotýkají.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami a omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stavební úpravy Vesecké sokolovny z 1. pol. 20. století. Budova slouží v současné době především pro účely rekreačního a výkonostního sportu. V části objektu se nachází také restaurační provoz. Stav objektu vyžaduje takové stavební úpravy, který jeho užívání přiblíží k současným standartům.

V zásadě se jedná o drobnou dispoziční změnu bez zásahů do nosných konstrukcí, která zlepší kvalitu využití jednotlivých částí objektu. Jedná se především o změnu hygienického zázemí. Vnější zásahy do objektu (výměna oken, ...) přiblíží jeho vzhled k době vzniku.

Užitkové plochy :

Druh	výměra
Tělocvična	224,8 m ²
Zázemí tělocvičny (rozcvičovna, sklady nářadí)	46,8 m ²
Zázemí sportovců (klubovny, hygienické zázemí)	106,2 m ²
Kanceláře (vč. hygienického zázemí)	91,8 m ²
Komunikační koridory a sklady	102,0 m ²
Celkem	571,6 m²

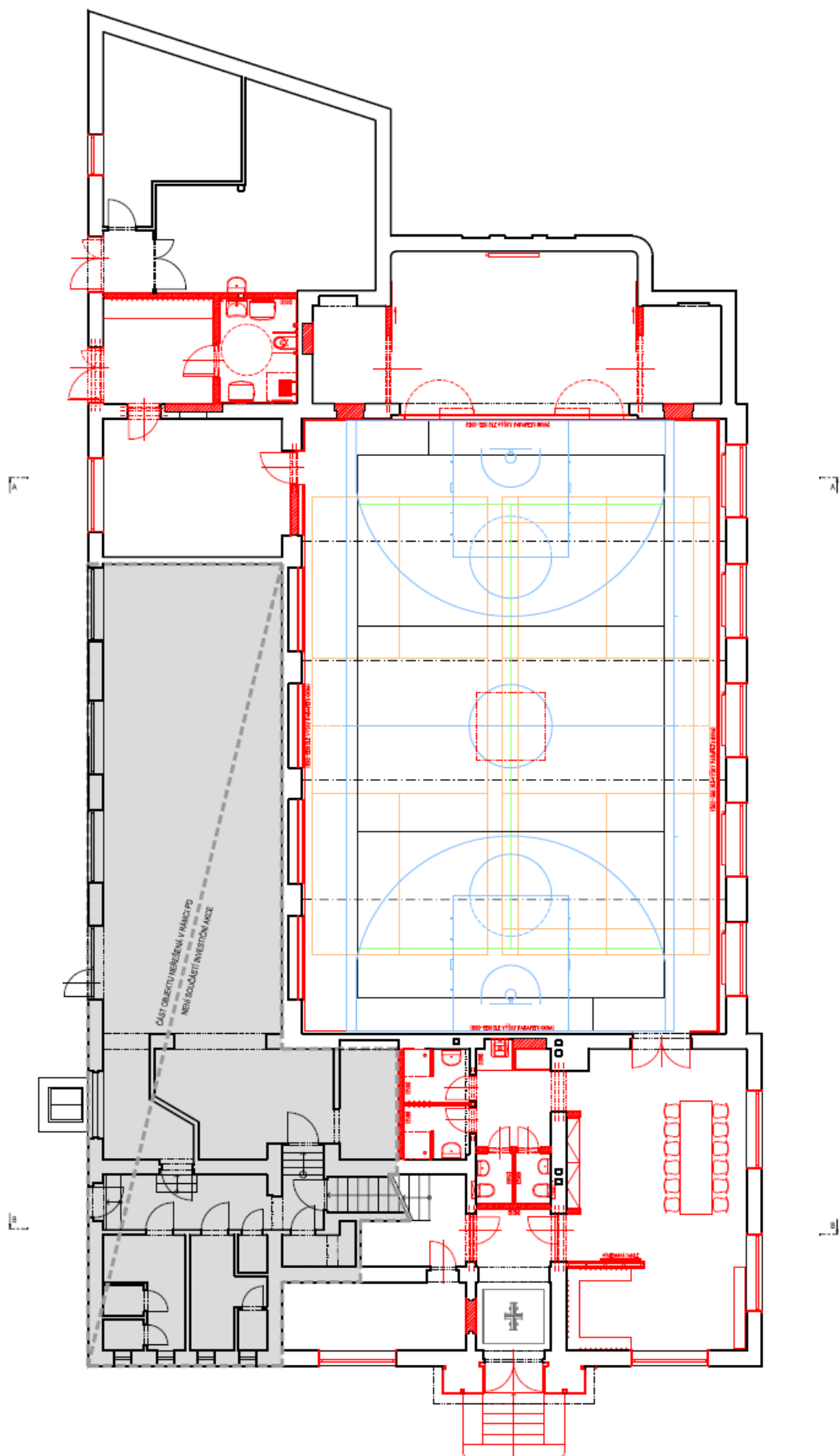
Zastavěná plocha objektu je **693,9 m²**, obestavěný prostor budovy je **6190 m³** (objem včetně založení).

4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Schéma objektu

Objekt se skládá ze dvou vzájemně navazujících a propojených částí. První část je tvořena třípodlažní budovou (dvě nadzemní podlaží + sklep), kde se nachází v 1. N. P. zázemí sportovců (hygienické zázemí, šatna) a schodiště, v 2. N. P. kancelářské prostory. Ze zázemí pro sportovce je přímý vstup do druhé jednopodlažní části, kde se nachází samotná tělocvična. K tělocvičně přiléhá rozcvičovna, sklady nářadí a klubovna. V zadní sekci se zřizuje zázemí pro venkovní hřiště (šatna, WC). Dále se zde nachází klubovna a skladovací prostory. Vedle tělocvičny se dříve nacházelo přísálí, které je dnes využíváno jako restaurační zařízení (řešení restaurace není součástí tohoto projektu).

Budova je celkové šířky 19,8 m a délky 39,7 m. Výška budovy je ve dvoupatrové části a samotné tělocvičně +10,719 m od úrovně ±0,000, v části bývalého přísálí a zadní sekce +5,750 m od úrovně ±0,000.



Zemní práce

Před zpracováním projektové dokumentace nebyl k dispozici IG průzkum.

Zemní práce se omezují na minimum. Dojde pouze k nutným výkopům pro kontrolu, rekonstrukci, popř. nahrazení dešťové kanalizace.

Zájmové území nevykazuje seismické účinky na stavební konstrukce, staveniště je stabilní bez známek svahových deformací.

Výkopy do hloubky 1,2 m je možné ponechat bez pažení, návrh zajištění stability stěn hlubších výkopů zajistí dodavatel stavby.

Z důvodu využití objektu nebylo nutné provést měření radonu.

V rámci rekonstrukce sokolovny dojde ke kontrole stávající dešťové kanalizace kolem objektu. Tato bude opravena, popř. nově položena. Do kanalizace budou dopojeny stávající dešťové svody. Kolem objektu bude proveden zához z kačírku.

Průběhy inženýrských sítí jsou pouze orientační. Nutno ověřit skutečnou polohu před zahájením stavebních prací (např. kopané sondy). Zajistí dodavatel stavby.

Základové konstrukce

Základové konstrukce budou ponechány ve stávajícím stavu. Budova nevykazuje žádná porušení, která by mohla ukazovat na potřebu zásahu do základů.

Svislé konstrukce

Pro svislé nosné konstrukce byly provedeny zkoušky vlhkosti zdiva nedestruktivní metodou a gravimetricky a byly odebrány vzorky ke zjištění salinity zdiva. Na základě provedeného měření a zkoušek je patrné, že vlhkost zdiva je ve zjišťovaných místech v mezích charakterizovaných pro velmi nízkou vlhkost. Vlhkost zdiva je patrně zapříčiněna odstříkující srážkovou vodou. Z hodnocení salinity na vzorcích zdiva lze konstatovat, že obsah solí je nízký.

Podrobné výsledky měření jsou obsaženy v G1. Diagnostika stavebních konstrukcí, přiložené k této projektové dokumentaci.

Stávající nosný konstrukční systém je stěnový. Stěny jsou zděné z plných pálených cihel na maltu vápenou. Obvodové zdi jsou tl. 450 mm, vnější stěna tělocvičny je tl. 600 mm. Vnitřní nosné stěny jsou tl. 300 a 450 mm. Původní příčky jsou tl. 100 – 200 mm. Pozdější změny dispozic jsou prováděny nejspíše pomocí příček z pórobetonových tvárnic či keramických cihel.

Dozdívky v nosných konstrukcích navrhované v projektové dokumentaci budou provedeny z cihel plných pálených. Je nutné provázat je do stávajícího zdiva, každých cca 500 mm výšky konstrukce. Nové stěny jsou navrženy z autoklávovaných pórobetonových zdících prvků v tloušťkách 50, 150 a 250 mm. Nové stěny budou spojeny se stávajícími á cca 500 mm (např. do kapes, pomocí trnů, alt. pomocí ploché výztuže).

Stávající komín sloužící pro odvětrání z kuchyně restaurace není vyveden nad střechu. Nutno dozdit nad střechu! V případě, že nebude využíván pro odvětrání možno zaslepit. Napojit na krytinu střechy s novým klempířským oplechováním.

Dělicí příčka v zázemí sportovců oddělující šatnu je navržena jako lehká sádrokartonová. Nosná konstrukce

stěny bude tvořena dřevěným sloupky, alt. tenkostěnými otevřenými profily. Stěna bude dvojité opláštěna sádkartonovými deskami.

U hlavního vstupu jsou vyzděny dva nosné pilíře podírající konstrukci bývalého balkónu. V současné době na nich můžeme vidět pouze hladký povrch. Podle výpovědi pamětníků byly sloupky v historii profilované, při původní rekonstrukci fasády tedy nejspíše došlo k vyrovnání profilace. Projekt předpokládá návrat původního tvaru sloupů, tedy obnovení drážek.

Vodorovné konstrukce

Stávající konstrukce stropu nad 1. P. P. je tvořena nosnými ocelovými profily s vloženými deskami hurdis a nosnou betonovou vrstvou podlahy. Do nosné konstrukce stropu se nebude dle projektu nijak zasahovat. V jednotlivých místnostech dojde pouze k výměně nášlapné vrstvy podlahy. Strop nad 1. N. P. je dřevěný trámový se záklopem z prken a podbitím s rákosovou omítkou. Tato konstrukce dle diagnostiky nevykazuje zásadní statické poruchy ani známky napadení dřeva biotickými škůdci. Projekt nepředpokládá zásah do konstrukce stropu.

Strop nad 2. N. P. Je řešen jako dvojitý trámový. Strop bude shora otevřen v celé ploše pro kontrolu dřevěných prvků na styku s obvodovým zdívem. Diagnostikou stavebních konstrukcí bylo zjištěno napadení pro sloupky krovu pod pozednicí, které jsou uloženy pod záklopem podlahy. Sloupky jsou ze strany zazdění napadeny dřevokaznou houbou a dřevokazným hmyzem v důsledku kondenzace vlhkosti na styku dřeva a zdiva. Napadené sloupky je doporučeno vyměnit. Veškeré stávající a nové dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Do stropu bude po ošetření vložena parotěsná fólie a tepelná izolace z desek z minerálních vláken v tl. 200 mm a proveden nový záklop. Na záklop je možno použít stávající prkna v dobrém stavu, která budou očištěna a ošetřena nátěrem proti biotickým škůdcům.

Podlaha na terénu (tj. v tělocvičně, skladech nářadí a přilehlých místnostech) bude vybourána v celém rozsahu. Bude zde provedena nová skladba podlahy na štěrkový podsyp a betonovou desku tl. 100 mm s vloženou výztuží (2x ocelová síť Ø6 mm, oka 150/150 mm při horním i dolním okraji, beton C25/30 XC2). Nová podlaha je navržena s hydroizolací z asfaltového SBS modifikovaného pásu s vložkou ze skleněné tkaniny a tepelnou izolací z desek EPS 100 Z v tl. 100 mm. Nášlapná vrstva je určena podle jednotlivých místností. V tělocvičně a navazující rozcvičovně se sklady nářadí bude provedena sportovní palubová podlaha VLS s plošnou pružností (trojitý pružný rošt) o celkové tloušťce 150 mm.

Stávající skladba jednotlivých stropů a podlah je součástí G1. Diagnostika stavebních konstrukcí. Navrhované skladby konstrukcí jsou uvedeny na výkrese F3.1.6. Řez A – A' a F3.1.7. Řez B – B' stavební části této projektové dokumentace.

Nad nově vytvořenými otvory ve stěnách (a u zvětšených stávajících otvorů) jsou navrženy nové překlady z ocelových válcovaných profilů IPE. Z konstrukčních důvodů je ve stěnách do tl. 300 mm (pro otvory šířky do 1 m) navrženo 2x IPE 100 s minimálním uložením 200 mm na každé straně. Pro větší světlosti otvorů jsou navrženy nové překlady z ocelových válcovaných profilů IPE 140 a IPE 160. Pro stěny tl. 300 mm 2x IPE 140 (alt. 160), pro stěny tl. 450 mm 3x IPE 140 (alt. 160). V nově vyzdívaných stěnách jsou nad otvory navrženy systémové pórobetonové překlady použitého zdiva. Výpis a označení umístění překladů je uveden na výkresech půdorysů F3.1.4. a F3.1.5. této PD.

Podhled v tělocvičně bude demontován v celém rozsahu a nahrazen novým. Po rozkrytí stropu (sundání podhledu) proběhne kontrola dřevěných prvků. V patě hlavní vazby byl dle diagnostiky stavebních konstrukcí

nalezen ojedinělý výskyt substrátového mycelia dřevokazné houby. Tuto skutečnost je nutno zkontrolovat u všech vazeb a vhodně ošetřit. Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Do konstrukce stropu bude vložena tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 200 mm doplněná z interiéru parotěsnou fólií. Následně bude proveden nový podhled z akustických desek (cementotřískové desky s předvrtanými otvory, hladký cementový povrch, akustická deska s vysokou mechanickou odolností). Lokálně budou použity základní cementotřískové desky. Desky budou shodné s deskami obložení nik tělocvičny. Podhled bude proveden na tenkostěnné otevřené profily nebo na rošt z hranolů 80/40. Kladečský plán rozmístění akustických a základních desek bude zpracován v rámci AD.

Schodiště

Vnitřní dvouramenné schodiště bude ponecháno stávající, kamenné stupně budou opískovány. Součástí schodiště je ochranné zábradlí, toto bude repasováno. Původní povrchová úprava madla a zábradlí bude odstraněna. Nově bude zábradlí opatřeno uceleným nátěrovým systémem (1x základní + 2x vrchní nátěr), barva RAL bude vybrána architektem v rámci AD. Madlo bude opatřeno 2x nátěrem bezbarvým lakem.

Venkovní vstupní schodiště bude rozebráno. Zídky budou nově vyzděny v původním tvaru. Kamenné stupně budou očištěny pískováním a po zpětném uložení kamenicky vyspraveny. Většina stupňů je porušena ve třetině délky, z tohoto důvodu projekt počítá s podezděním stupňů ve třetinách rozpětí. Podezdívka bude provedena z betonových prolévaných tvarovek tl. 150 mm, vyplněných betonem C16/20 X0 s vloženou výztuží.

Střešní konstrukce

Stávající střešní konstrukce je u třípodlažní části provedena jako vaznicová soustava se svislými sloupky ukládanými na vazných trámech umístěných pod úrovní podlahy půdního prostoru. Nad krokviemi je proveden záklop z dřevěných prken. Podle diagnostiky stavebních konstrukcí byly známky napadení zjištěny pouze u prvků v úžlabích krovu a kolem komínových těles, kde již v minulosti byly prováděny drobné opravy příložkami a výměnou částí prvků. Výraznější napadení krovu bylo dle diagnostiky stavebních konstrukcí zjištěno pro sloupky krovu pod pozednicí, které jsou ze strany zazdění napadeny výrazně dřevokazným hmyzem a dřevokaznouhoubou v důsledku detailu s kondenzací vlhkosti na styku dřeva a zdiva. Sloupky je doporučeno vyměnit.

Nosnou konstrukci zastřešení sálu tvoří čtyři příhradové vazníky provedené v kombinaci dřevěných tlačných částí a tažených ocelových částí. Tyto vazníky tvoří plné vazby krovu. Tažené ocelové části vazníků jsou patrně pod podhledem v sále. Spojení jednotlivých částí je provedeno ocelovými botkami v patě a ve vrcholu dřevěných prvků. Nejcitlivější částí této konstrukce zastřešení jsou paty dřevěných prvků ukládané do ocelové botky na obvodových stěnách. Do této botky je zakotveno také táhlo. V místě těchto detailů byly provedeny sondy z prostoru sálu. Na preparátu byl zjištěn ojedinělý výskyt substrátového mycelia dřevokazné houby. Podrobné výsledky jsou uvedeny v G1. Diagnostika stavebních konstrukcí.

Veškeré dřevěné prvky budou mechanicky očištěny a následně opatřeny nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Prvky vykazující citelné napadení je doporučeno vyměnit. Ocelové prvky budou očištěny, odmaštěny a opatřeny novým nátěrovým systémem (1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr), barva nátěru bude určena architektem v rámci AD.

Střešní plášť byl v nedávné době proveden nově, s lokální výměnou prkenného bednění a opravami krovu. Střešní plášť bude tedy ponechán stávající, jediným zásahem bude nadezdění stávajícího nevhodně ukončeného

komína nad střechu (včetně oplechování prostupu).

Krytina střechy je z asfaltových pásů, projekt nepočítá s její výměnou. Střešní konstrukce se nebude zateplovat, zateplení bude provedeno v úrovni podlahy půdního prostoru. Jednotlivé skladby konstrukcí viz výkresy řezů F3.1.6. A F3.1.7.

Ostatní konstrukce

Nad hlavním vstupem v minulosti býval balkón přístupný z chodby 2. N. P. V současné době jsou dveře částečně zazděny a nahrazeny pouze oknem. Na konstrukci balkónu je vytvořena plochá střecha. Architekt v projektu navrhuje změnu tvaru zastřešení a to tak, aby se tvarově přiblížila střechám objektu. S obnovou balkónu se nepočítá. Stávající střešní krytina bude odstraněna. Nosná konstrukce stříšky bude provedena jako jednoduchý krov pultové střechy s prkenným záklopem. Krytina stříšky je navržena z hliníkového falcovaného plechu v barvě RAL 7004.

Izolace

V projektu se neuvažuje se zateplením obvodových zdí objektu, pouze s výměnou oken.

Podlahy na styku s terénem jsou navrhovány nové a budou zatepleny tepelnou izolací EPS 100 Z v tl. 100 mm. Proti zemní vlhkosti je navržena hydroizolace z 1x SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skleněné tkaniny, celoplošně nataveného na penetrovaný podklad.

V místnostech s vlhkým provozem (sociální zázemí, úklidové místnosti) bude pod dlažbu a pod keramické obklady na stěnách nanесena hydroizolační stěrka, v rozích a na přechodech materiálů bude vyztužena těsnící páskou, izolační stěrky budou provedeny dle technologických předpisů a detailů zvoleného systému.

Střecha nebude zateplena tepelnou izolací. Zateplení bude provedeno v rámci podlahy půdního prostoru. V části nad 2. N. P. bude zateplení vkládáno se shora, po rozkrytí konstrukce. Nad tělocvičnou naopak ze spodu nad nově navrhovaný podhled. Tepelná izolace je v obou případech navržena z desek z minerálních vláken tloušťky 200 mm, bude opatřena kontaktní parozábranou.

Klempířské prvky

Klempířské prvky na budově jsou z větší části ponechány stávající. Žlaby a svody ze střech budou ponechány, pouze nově napojeny přes lapače střešních splavenin do opravené dešťové kanalizace kolem objektu. Materiál bude korespondovat se stávajícími svody a musí být v souladu se stávající střešní krytinou (asfaltové pásy).

Nové klempířské konstrukce budou realizovány na stříšce nad vstupem. K navržené falcované hliníkové krytině jsou doplněny systémové prvky a to, čtvercový žlab 50/50 mm, okapnice a napojení střešní krytiny na fasádu. Brava krytiny a systémových prvků je navržena z hliníkového plechu, barva RAL 7004. Nově jsou navrženy parapety oken z hliníkového plechu tl. 0,8 mm v barvě RAL 7004.

V rámci rekonstrukce sokolovny dojde ke kontrole stávající dešťové kanalizace kolem objektu. Tato bude opravena, popř. nově položena. Do kanalizace budou dopojeny stávající dešťové svody.

Podlahy

Stávající skladby vodorovných konstrukcí jsou součástí diagnostiky stavebních konstrukcí (příloha G1).

Podlahové konstrukce v 1. P. P. zůstanou bez zásahu na stávající podkladní desce. U podlahy v 1. N. P. třípodlažní části objektu dojde v určených částech k výměně nášlapné vrstvy. Jedná se zejména o chodbu a

zázemí sportovců. Nosná konstrukce zůstane stávající (hurdiskový strop). Nášlapná vrstva bude provedena na vyrovnávací cementovou stěrku. Finální nášlapná vrstva je určena pro každou místnost a podrobněji vypsána ve výkresech půdorysů této projektové dokumentace. V 2. N. P. projekt nepředpokládá žádný zásah do podlahy.

Podlaha na terénu (tj. v tělocvičně, skladech nářadí a přilehlých místnostech) bude vybourána v celém rozsahu. Bude zde provedena nová skladba podlahy na štěrkový podsyp a betonovou desku tl. 100 MM a vloženou výztuží (2x ocelová síť Ø6 mm, oka 150/150 mm při horním i dolním okraji, beton C25/30 XC2). Nová podlaha je navržena s hydroizolací z asfaltového SBS modifikovaného pásu s vložkou ze skleněné tkaniny a tepelnou izolací z desek EPS 100 Z v tl. 100 mm. Nášlapná vrstva je určena podle jednotlivých místností. V tělocvičně a navazující rozcvičovně se sklady nářadí bude provedena sportovní palubová podlaha VLS s plošnou pružností (trojitý pružný rošt) o celkové tloušťce 150 mm.

Povrchové úpravy

Omítky a malby – dostatečně přilnavé (možno určit pomocí výtržných zkoušek). Vnější omítky budou zkontrolovány a nesoudržná místa oklepána. Zde bude fasáda štukatérským způsobem opravena. Řešená fasáda bude očištěna mechanicky (ometena), alt. tlakově omyta. Na fasádě bude provedena penetrace a nový paropropustný nátěr (typ nátěru bude konzultován se specializovaným dodavatelem). Barevnost je řešena na výkrese F3.1.10. Pohledy architektonické. Sokl z cementové omítky bude očištěn a lokálně opraven. Povrch bude ošetřen difúzně otevřeným barveným nátěrem. Vnitřní omítky budou přeštukovány a nově vymalovány. V případě nesoudržnosti s podkladem budou místa lokálně oklepána a opravena.

Obklady a dlažby – projekt předpokládá dodávku ve standartu, velikost dlažeb a obkladů bude určena architektem v rámci AD pro jednotlivé místnosti po předložení vzorků od dodavatele. Spárovací hmota je požadována v provedení se zvýšenou odolností proti oděru a plísním. Zakončení soklů dlažeb a hran obkladů bude provedeno nerezovým L-profilem.

Akustický podhled – obklad z cementotřískových desek s předvrtanými otvory, hladký cementový povrch, akustická deska s mechanickou odolností doplněná lokálně základními cementotřískovými deskami. Kladečský plán bude řešen v rámci AD.

Nátěry – veškeré dřevěné prvky budou opatřeny transparentním ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Stěrky – Do prostorů sprch (místnost 1.07 a 1.08) bude na podlahu použita podlahová epoxidová stěrka do vlhkého prostředí s transparentním filmem.

Výplně otvorů

Okna jsou navržena jako plastová s izolačním dvojsklem ($U_{max} = 1,1 - 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), barva bílá. Okna budou opatřena oboustrannými nalepovacími + vnitřními mřížkami, dělení dle výpisu oken F3.1.11. Profilový systém oken (plastových výrobků) bude dodán ve vysoké kvalitě s vysokou pevností a robustností. Sedmikomorový systém s technickým, hranatým tvarem křídla. Stavební hloubka rámu i křídla 76 mm. Výška rámu 68 mm. Navrhovaná barva bílá, lesklý povrch. Tloušťka vnější stěny profilu musí být $\geq 2,8 \text{ mm}$.

Vnější prosklené dveře budou hliníkové s izolačním dvojsklem ($U_{max} = 1,1 - 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), barva RAL 7011. Vnitřní prosklené stěny budou dřevěné s bezpečnostním sklem s oboustrannou bezpečnostní fólií.

Vnější dveře hlavního vstupu budou repasovány. Stávající nátěry budou odstraněny, dvře obroušeny, ošetřeny proti biotickým škůdcům a nově natřeny (dvojitý nátěr). Ozdobné kovové prvky budou obroušeny a natřeny antikoročním nátěrem. Barevnost nutno konzultovat s architektem v rámci AD.

Vnitřní dveře jsou navrženy laminované bílé (dle vzorníku dodavatele určí architekt v rámci AD). Vybrané původní dveře budou repasovány, popř. bude provedena replika. V rámci repase dveří dojde k opravě původních zárubní a výměně závěsů dveří. Na dveře bude také navrženo nové kování.

Kování je navrženo z broušeného nerez, upřesněno bude architektem po předložení vzorků od dodavatele. Na repasované dveře bude kování kovářsky zpracováno.

Zařizovací předměty

Sanitární zařízení (umyvadlo, WC) budou dodány ve standartu. Vodovodní baterie – projekt předpokládá dodávku ve standartu.

Ostatní

Veškeré skladby jednotlivých konstrukcí jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obvodové konstrukce budovy nejsou v rámci tohoto projektu komplexně řešeny na současné platné tepelně technické požadavky normy ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Obvodové stěny nebudou zateplený, dojde pouze k výměně oken a zateplení podlahy půdního prostoru.

6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu zůstává ponecháno stávající bez zásahu. Podrobněji viz část 4. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, odstavec Základové konstrukce, této zprávy.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Ochrana půdy a vod

Dešťové vody se budou gravitačně odvádět do stávajících napojovacích bodů. Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod v blízkosti stavby.

Ochrana od hluku a vibrací

Není součástí projektu

Osvětlení

Osvětlení objektu je navrženo tak, aby byly splněny podmínky uvedené v §45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Místnosti mají mít dostatečně veliké okenní otvory.

Hygienické zařízení

Hygienická zařízení a jejich počty jsou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené v § 54 nařízení vlády č.361/2007 Sb. a jeho příloze č.10 a všech souvisejících hygienických předpisů.

Větrání a klimatizace

Větrání a klimatizace objektu jsou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené v § 41 a § 42 nařízení vlády č.361/2007 Sb. a souvisejících přílohách k tomuto nařízení.

Způsob nakládání s odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

8. Dopravní řešení

Objekt sokolovny je dopravně napojen na ulici Kašparova (p. p. č. 8) a Nad Sokolovnou (p. p. č. 12) ke vstupu vedou přístupové zpevněné plochy.

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Radon

Z důvodu nezměněného využití stávajícího objektu nebylo nutné provést měření radonu.

Agresivní spodní vody

Nebyla zjištěna

Seismicita

Nebyla zjištěna

Poddolování

Nebyla zjištěna

Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasáhne do ochranných a bezpečnostních pásem jednotlivých sítí.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Vypracovala : Ing. Martina Kratochvilová